

Gästehaus der Technischen Universität Graz, Hilmteichstraße 104, 8010 Graz						
Wohnungsnummer	Geschoss		Fläche (m <sup>2</sup> )	Miete (inkl. BK, Strom + Heizung) EUR	Endreinigungspauschale EUR	Gesamtfläche (m <sup>2</sup> )
1	EG	2 Zimmer (33 m <sup>2</sup> + 27 m <sup>2</sup> )	59,25	1.284,35	100,00	75,55
		Wintergarten	15,20			
		Küche/Bad/WC	16,30			
1a	EG	1 Zimmer (33 m <sup>2</sup> )	32,57	977,40	60,00	48,87
		Küche/Bad/WC	16,30			
2	EG	2 Zimmer (20 m <sup>2</sup> + 8 m <sup>2</sup> )	28,39	847,80	60,00	42,39
		Küche/Vorraum/Bad/WC	14,00			
3	EG	1 Zimmer (25 m <sup>2</sup> )	25,49	778,20	60,00	38,91
		Küche/Vorraum/Bad/WC	13,42			
4	1.OG	2 Zimmer (35 m <sup>2</sup> + 28 m <sup>2</sup> )	62,04	1.346,40	100,00	79,20
		Terrasse	14,05			
		Küche/Vorraum/Bad/WC	17,16			
5	1.OG	2 Zimmer (17 m <sup>2</sup> + 16 m <sup>2</sup> )	33,05	947,60	60,00	47,38
		Küche/Vorraum/Bad/WC	14,33			
6	1.OG	2 Zimmer (41 m <sup>2</sup> + 24 m <sup>2</sup> )	64,43	1.434,00	100,00	95,67
		Küche/Vorraum/Bad/WC	31,24			
Mietvarianten:		mit Nutzung der Küche/Bad/WC				
6a		1 Zimmer (41 m <sup>2</sup> )	40,25	805,00	60,00	40,25
6b		1 Zimmer (24 m <sup>2</sup> )	24,18	483,60	60,00	24,18
<b>gemeinsame</b> Nutzung der Küche (20 m <sup>2</sup> )						
7	DG	1 Zimmer (19 m <sup>2</sup> )	18,99	750,80	60,00	37,54
		1 Galerie (9 m <sup>2</sup> oben)	9,63			
		Vorraum/Bad/WC	8,92			
8	DG	1 Zimmer (30 m <sup>2</sup> )	30,33	716,00	60,00	35,80
		Bad/WC	5,47			
9	DG	1 Zimmer (31 m <sup>2</sup> )	30,33	716,00	60,00	35,80
		Bad/WC	5,47			
10	DG	1 Zimmer getrennt (37 m <sup>2</sup> )	37,95	879,00	60,00	43,95
		Vorraum/Bad/WC	6,00			
11	DG	1 Zimmer (28 m <sup>2</sup> )	28,16	683,20	60,00	34,16
		Vorraum/Bad/WC	6,00			

Alle Wohnungen sind voll möbliert und mit Fernsehern und Radios/CD-Player ausgestattet. Die Satellitenanlage ist derzeit auf die Programme ORF1, ORF2, ARD, ZDF, BBC World, NCC, TV5, TF-ESPANOL, RAI UNO, NBS/CNBS eingerichtet.

Alle Wohnungen sind mit eigenen Badezimmern mit Dusche und WC ausgestattet. In jedem Badezimmer steht eine Waschmaschine mit integriertem Trockner zur Verfügung.

**Ausstattung der Küchen:** Einbauküchen mit Einbauherd, Mikrowelle, Kühlschrank, Geschirr (Koch- und Essgeschirr, Gläser, Besteck, Mixer etc.) und Geschirrspüler.

Die **Telefonanlage** des Hauses ist ein Untersystem der Telefonanlage der TU Graz. Für die Abrechnung der **Telefongesprächsgebühren** kommt der TU-Telefontarif zur Anwendung. Telefongespräche von und zur TU sind gebührenfrei. Die Abrechnung der Gesprächsgebühren kann jederzeit durchgeführt werden.

**Datennetz:** Das Haus besitzt eine strukturierte Verkabelung und ist mit einer ATM-Lichtleiter-Verbindung in das Datennetz der TU Graz eingebunden. Von jeder Wohnung aus haben damit alle Gäste kostenlosen Zugang zu allen lokalen, nationalen und internationalen Datennetzen.

**Wohnungen 7 bis 11 (DG):** Für diese Wohnungen steht **eine gemeinsame Küche** zur Verfügung.

**Sonstiges:** Bettzeug (Decken, Pölster), Bettwäsche und Handtücher stehen zur Verfügung.

Bügeleisen und Staubsauger sind vorhanden.

**Wohnung 1 und Wohnung 6** können mit mehreren Varianten (Einheiten) vergeben werden.

Niemals jedoch beide Einheiten gleichzeitig, damit Küche, Bad und WC nicht gemeinsam genutzt werden müssen.

Bei Übernahme der Wohnung ist eine **Kaution** in der Höhe eines Nutzungsentgeltes zu hinterlegen.

Die Kaution entfällt, wenn das Gastinstitut die Haftung übernimmt.

Am Ende des Nutzungsverhältnisses ist eine **Endreinigungspauschale** zu entrichten.