

# ELEMENTS – Entwicklung eines Bewertungsverfahrens für Elemente des Gebäudebestandes der Nachkriegszeit (1960-1979) in Graz



Förderstelle:

- Österreichische Forschungsförderungsgesellschaft FFG

Projektleitung:

- Institut für Gebäudelehre, TU Graz

Projektpartner:

- Energie Agentur Steiermark
- RENOWAVE.AT
- StadtLABOR – Innovationen für urbane Lebensqualität GmbH
- Forschungsgruppe Nachhaltiges Bauen, Institut für Tragwerksentwurf, TU Graz

Projektstart: Oktober 2024

## ELEMENTS – Entwicklung eines Bewertungsverfahrens für Elemente des Gebäudebestandes der Nachkriegszeit (1960-1979) in Graz



Untersuchter Gebäudebestand:

- errichtet in Graz zwischen 1960 und 1980
- Stahlbetonskelettbauweise oder Vorfertigung mit Stahlbetonelementen
- Wohnbau + hybride Nutzung in den ersten 2-3 Geschossen

Ziele:

- Erhalt und Sanierung des Bestandes (Abbruch vermeiden, Klimaneutralität schaffen)
- Vorbereitung der Entwicklung eines Potentialanalyseverfahrens
- Erarbeitung der Grundlage für die Entwicklung neuer Planungsprozesse
- Stakeholder-Einbindung: Baubranche, Nutzer\*innen, Verwaltung

25% des gesamt erhaltenen Gebäudebestandes in Österreich wurden zwischen 1960 und 1980 errichtet.

Internationalität des Gebäudetypus: Ergebnisse national und international anwendbar

## ELEMENTS – Entwicklung eines Bewertungsverfahrens für Elemente des Gebäudebestandes der Nachkriegszeit (1960-1979) in Graz



Innovationsgehalt:

- Herbeiführung einer Verfahrensänderung in der Planungspraxis im Umgang mit dem anvisierten Gebäudebestand
- allumfassende Analyse der Parameter einer Gebäudesanierung (Tragkonstruktion + Elemente des Innenausbaus):
  - Eigentumsverhältnisse / intendierte Nutzung
  - bestehende Finanzierungsinstrumente, Normen und Gesetze
  - Lebenszyklusanalyse (Präzisierung bestehender Methoden)
  - Bauphysik
  - Gebäudeausrüstung
  - Architektonische Potentiale
  - Wirtschaftlichkeit
- weitere Etablierung des zirkulären Bauens in der Baubranche
- Beitrag zur Bewusstseinsstärkung und Sensibilisierung in der Gesellschaft gegenüber Nachhaltigkeit, Bestandserhalt und Gebäude der Nachkriegsmoderne
- Co-Creation mit Stakeholdern; Etablierung der Zusammenarbeit zwischen Baupraxis und Wissenschaft bzgl. Sanierung, Klimaneutralität und Gebäudeerhalt

## **Ansprechperson:**

Eva Sollgruber, Ass.Prof. DI. Dr. techn.

[Eva.sollgruber@tugraz.at](mailto:Eva.sollgruber@tugraz.at)

Laufbahnstelle am Institut für Gebäudelehre