

### 3. Grazer Baubetriebs- und Baurechtsseminar

# tagungsband 2010



### Bauzeit, Vergütung und der Werkerfolg im Bauvertrag

## Tagungsband Baurecht 2010

Bauzeit, Vergütung und der  
Werkerfolg im Bauvertrag

### Impressum

Herausgeber:

Univ.-Prof. Dr.-Ing. Detlef Heck

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Hans Lechner

Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft,  
Projektentwicklung und Projektmanagement

Technische Universität Graz

Lessingstraße 25/II

A-8010 Graz

Telefon +43 (0)316/873/6251

Telefax +43 (0)316/873/6752

E-Mail sekretariat.bbw@tugraz.at

Web www.bbw.tugraz.at

Verlag der Technischen Universität Graz

[www.ub.tugraz.at/Verlag](http://www.ub.tugraz.at/Verlag)

1. Auflage Jänner 2010

ISBN: 978-3-85125-079-4

Redaktion: Dipl.-Ing. Mag.iur. Reinhild Nöstlhaller

Für den Inhalt der Beiträge sind die Verfasser  
verantwortlich. Vervielfältigungen, auch  
auszugsweise, nur mit schriftlicher Zustimmung der Autoren.

## Inhaltsverzeichnis

A 1	<b>Bodner H.:</b> Multi Service – vom Baukonzern zum internationalen Dienstleister .....	1
A 2	<b>Duve H./Karasek G.:</b> Forcierung der Leistung – die baurechtliche und bauwirtschaftliche Betrachtung .....	7
A 3	<b>Seebacher G.:</b> Mehrkostenforderungen und Schadenersatz.....	41
A 4	<b>Heck D.:</b> Vergütung und Kostennachweis im Falle von Mehrkostenforderungen und Schadenersatz.....	63
A 5	<b>Hussian W.:</b> Der geschuldete Erfolg im Werkvertrag.....	95
A 6	<b>Kurbos R.:</b> Bau-Ziel > Bau-Soll Claim Management oder vorvertragliche Aufklärungspflicht .....	111
A 7	<b>Fischer P.:</b> Funktionalität und Werkerfolg – aus Sicht eines Generalunternehmers.....	139
A 8	<b>Wisser J./Koraimann Th.:</b> Leistungsziel und Vergütung bei PPP-Projekten an Hand der Erfahrungen bei der Nordautobahn A5 .....	155

## Vorwort

Mit dem 3. Grazer Baubetriebs- und Baurechtsseminar hat sich inzwischen ein Diskussionsforum für Juristen und Bauingenieure in Österreich etabliert, in dem die interdisziplinäre Diskussion zwischen Bauingenieuren und Baujuristen durch einen kontroversen Meinungsaustausch geprägt ist. Angeregt durch die lebhaften Gespräche und die vielfältigen Äußerungen haben wir das 3. Seminar dieser Reihe unter das Thema „Bauzeit, Vergütung und der Werkerfolg im Bauvertrag“ gestellt.

Nachdem im vergangenen Jahr die Verzögerung im Mittelpunkt der Erörterung stand, widmen sich Helmuth Duve und Georg Karasek den **Umstellungs- und Beschleunigungsmaßnahmen**. Eng mit dem Thema Bauzeit sind auch die beiden Beiträge von Georg Seebacher und Detlef Heck verknüpft, die den Schadenersatz und die Vergütung im Kontext der Bauzeit behandeln.

Die ÖNORM B 2110 als oft angewendetes Bauvertragsmuster hat mit den Begriffen „**Leistungsziel**“ und „**Bau-Soll**“ eine hitzige Debatte über den **Werkerfolg** im Bauvertrag ausgelöst. Dieser Thematik widmen sich Wolfgang Hussian, Rainer Kurbos, Peter Fischer und unter dem besonderen Blickwinkel eines PPP-Projektes Thomas Koraimann und Jörn Wisser. Georg Vavrovsky und Günther Leißer erörtern aus Sicht eines Auftraggebers das geschuldete Leistungssoll bei Planerleistungen.

Den Gastbeitrag liefert Herbert Bodner als Vorstandsvorsitzender der Bilfinger Berger AG, der den erfolgreichen Wandel des klassischen Bauunternehmens zum modernen multinationalen Baudienstleister veranschaulicht.

Allen Referenten sei an dieser Stelle herzlich gedankt, dass sie zum Gelingen dieses Tagungsbandes und des Seminars beigetragen haben. Unser Dank gilt unserem Sekretariat sowie den wertvollen Mitarbeitern und Studienassistenten für die Organisation des Seminars. Besonders danken möchten wir Frau Dipl.-Ing. Mag. iur. Reinhild Nöstlhaller für die Zusammenstellung der einzelnen Beiträge und redaktionelle Bearbeitung dieses Tagungsbandes.

Graz, im Jänner 2010

Univ.-Prof. Dr.-Ing Detlef Heck

Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Hans Lechner

**A 1 Multi Service – vom Baukonzern zum internationalen Dienstleister**

**Dipl.-Ing. Herbert Bodner**

**Vorsitzender des Vorstandes der Bilfinger Berger AG**

**Carl – Reiß – Platz 1-5**

**68165 Mannheim**

**Inhaltsverzeichnis**

1.	Neuausrichtung des Konzerns.....	2
2.	Aufbau des Betreibergeschäfts.....	2
3.	Aufbau des Dienstleistungsgeschäfts.....	3
4.	Fundamentale Stärken des Konzerns.....	4
5.	Zukunft weiterhin aktiv gestalten .....	6

**A 2 Forcierung der Leistung – die baurechtliche und  
bauwirtschaftliche Betrachtung**

**RA Dr.-Ing. Helmuth Duve**

**profacto.tec GmbH**

**Am Wallgraben 99**

**70565 Stuttgart**

**Dr. Georg Karasek**

**KWR Karasek Wietrzyk Rechtsanwälte GmbH**

**IZD Tower/Wagramer Straße 19**

**1220 Wien**

**Inhaltsverzeichnis**

1.	Grundlagen.....	8
2.	Standardfälle aus der Baupraxis.....	30

**A 3 Mehrkostenforderungen und Schadenersatz**  
**Strategische Überlegungen beim Bauvertrag**

**Dr. Georg Seebacher**  
**Scherbaum/Seebacher Rechtsanwälte GmbH**  
**Einspinnergasse 3**  
**8010 Graz**

**Inhaltsverzeichnis**

1.	Problemstellung.....	42
2.	Fallbeispiel.....	42
3.	Anpassung des Entgelts und Ersatz des Schadens .....	43
4.	Strategische Überlegungen .....	46
5.	Ergebnisse.....	59
6.	Literatur- und Judikaturüberblick .....	61

## A 4 Vergütung und Kostennachweis im Falle von Mehrkostenforderungen und Schadenersatz

**Univ.-Prof. Dr.-Ing. Detlef Heck**  
**Technische Universität Graz**  
**Institut für Baubetrieb und Bauwirtschaft**  
**Lessingstrasse 25/II**  
**8010 Graz**

### Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung .....	64
2.	Störungen im Bauablauf in der ÖNORM B 2110 .....	64
3.	Rechtliche Grundlagen .....	66
4.	Untersuchung vergütungs- respektive schadensrelevanter Auswirkungen einer Behinderung .....	66
5.	Kosten respektive Schaden aus einer Behinderung mit Bauzeitverlängerung .....	70
6.	Abgrenzung zwischen Schadenersatz und Mehrkostenvergütungsanspruch bei einer Behinderung .....	73
7.	Der Anspruch auf Schadenersatz nach ABGB und ÖNORM B 2110 .....	74
8.	Vergütung nach ÖNORM B 2110 und Anspruch auf Erfüllung nach § 1168 ABGB .....	86
9.	Zusammenfassung und Ausblick .....	91
10.	Literatur .....	92

## A 5 Der geschuldete Erfolg im Werkvertrag

**Mag. Wolfgang Hussian**

**Allgemeine Baugesellschaft – A.Porr AG**

**Absberggasse 47**

**1103 Wien**

### Inhaltsverzeichnis

1.	Der Erfolg .....	96
2.	Der nach dem ABGB geschuldete Erfolg.....	96
3.	Der nach der ÖNORM B 2110 geschuldete Erfolg .....	98
4.	Erfolgshaftung und Risikotragung.....	100
5.	Erfolgshaftung und Kostentragung .....	104

## A 6 Bau-Ziel > Bau-Soll Claim Management oder vorvertragliche Aufklärungspflicht

**RA Dr. Rainer Kurbos**

**Rechtsanwalt**

**Roseggerkai 5**

**8010 Graz**

### Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung und Problemstellung .....	112
2.	Zwischenergebnis 1.....	121
3.	Die Judikatur bei Vorsatz.....	121
4.	Der nicht erkannte Ausschreibungsfehler.....	126
5.	Bauherrenfehler – Spekulation: Z-Positionen .....	128
6.	Frivole – Schlampige Kalkulation?.....	130
7.	Ausdrückliche Kalkulationsanweisungen .....	132
8.	Werklohnkürzung trotz ÖNORM B 2110?.....	133
9.	Spekulationsverbot .....	135
10.	Ergebnis und Zusammenfassung .....	137

## A 7 Funktionalität und Werkerfolg – aus Sicht eines Generalunternehmers

**Dipl.-Ing. Peter Fischer**

**STRABAG SE**

**Konzern-Stabsbereich Contract Management**

**Donau-City-Straße 9**

**1220 Wien**

### Inhaltsverzeichnis

1.	Einleitung .....	140
2.	Der Begriff Funktionalität .....	140
3.	Grad der Funktionalität .....	141
4.	Einsparungspotentiale durch die Funktionalität .....	142
5.	Risikobetrachtung .....	146
6.	Vergleichbarkeit und Auswahlkriterien .....	146
7.	Ausschreibung, Abrechnung und Vollständigkeitsrisiko .....	147
8.	Werkerfolg, Leistungsziel und Bau-Soll .....	150
9.	Schlussfolgerungen .....	152
10.	Literaturverzeichnis .....	153

**A 8 Leistungsziel und Vergütung bei PPP-Projekten  
an Hand der Erfahrungen bei der Nord-  
autobahn A5**

**Dipl.-Ing. Dr.techn. Jörn Wisser**

**Mitglied der Geschäftsführung der ALPINE Bau GmbH**

**Oberlaaerstrasse 276**

**1230 Wien**

**Ing. Thomas Koraimann**

**Bonaventura Straßenerrichtungs-GmbH**

**Franzensbrückenstrasse 5**

**1020 Wien**

## Inhaltsverzeichnis

1.	Allgemeines zu PPP-Verträgen .....	156
2.	PPP Ostregion, Paket 1 .....	158
3.	Zusammenfassung .....	165



institut für baubetrieb + bauwirtschaft  
projektentwicklung + projektmanagement

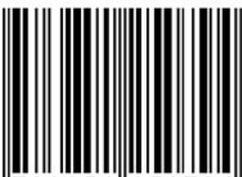


Univ.-Prof. Dr.-Ing. Detlef HECK  
Univ.-Prof. Dipl.-Ing. Hans LECHNER

Lessingstraße 25/II  
8010 Graz

Telefon +43 (0) 316 873 6251  
Telefax +43 (0) 316 873 6752  
E-Mail sekretariat.bbww@tugraz.at  
Web www.bbww.tugraz.at

ISBN 978-3-85125-079-4



9 783851 250794