

# Drei Schwestern in klimaaktiv Gold

Special Forum SBE 19  
„Die Drei Schwestern in der Seestadt Aspern Bauplatz D22“  
– Paradebeispiel für nachhaltiges Wohnen.

DI<sup>in</sup> Franziska Trebut  
ÖGUT, Programmleitung klimaaktiv Bauen und Sanieren  
Graz, 12.9.2019

## Inhalt

- Das Programm klimaaktiv Bauen und Sanieren:
  - Vom Gebäudestandard über Beratung und Tools bis hin zu Kooperationen
- klimaaktiv Gold Deklaration: „Die drei Schwestern“, D22, Wien Seestadt Aspern

## Das Programm Bauen und Sanieren

- ... ist Teil der Österreichischen Klimaschutzinitiative des BMNT und eine wichtige Säule der #mission2030
- ... bietet Orientierung und Qualitätssicherung für nachhaltige und energieeffiziente Gebäude
- ... hat als zentrales Ziel: den Gebäudesektor in Österreich klima-fit zu machen
- ... ist österreichweit durch Regionalpartner vertreten

## Die Angebote von Bauen und Sanieren im Überblick



**klimaaktiv**  
**Gebäudestandard für**  
Neubau und Sanierung



Qualitätssicherung und  
**Weiterentwicklung**  
„Standard und Tools“



**Beratung** und  
Unterstützung bei der  
Umsetzung



**Partner** aktivieren und  
vernetzen

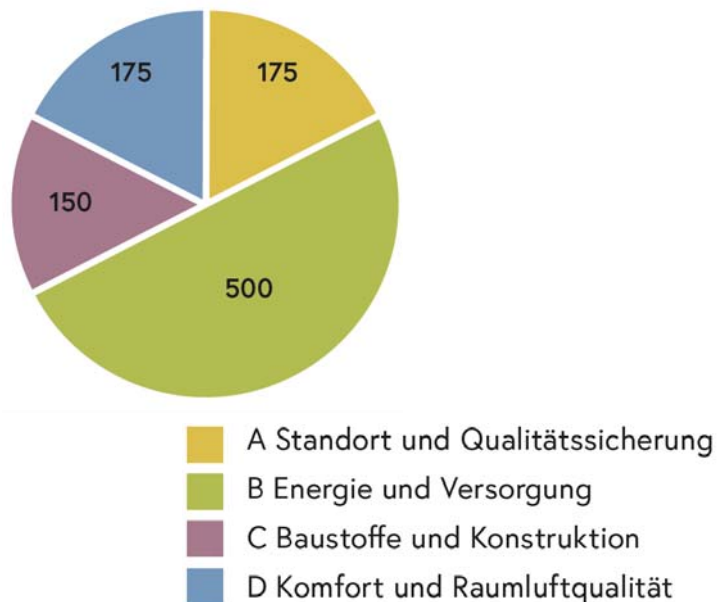


**Kooperationen** mit  
Förderungen



Information und  
**Bewusstseinsbildung**  
Öffentlichkeitsarbeit

## Der klimaaktiv Gebäudestandard



- 4 Themenbereiche
- 1.000 mögliche Punkte
- Gold ab 900 Punkten
- Silber ab 750 Punkten
- Bronze für Einhaltung aller Muss-Kriterien
- „So energieeffizient wie möglich und den Rest mit erneuerbarer Energie abdecken“

# klimaaktiv Gold Deklaration

## „Die drei Schwestern“, D22, Wien Seestadt Aspern



## Drei Schwestern in klimaaktiv Gold

STANDORT UND QUALITÄTSSICHERUNG	137
ENERGIE UND VERSORGUNG ▾	500
BAUSTOFFE UND KONSTRUKTION ▾	150
KOMFORT UND RAUMLUFTQUALITÄT ▾	115

## 902 von 1000 Punkten

- Maximale Punkte für Infrastruktur
- Maximale Punkte für Energie und Versorgung
- Maximale Punkte für Baustoffe und Konstruktion
- Maximale Punkte für Einsatz schadstoff- und emissionsarmer Bauprodukte und Messung der Innenraumluftqualität

## Drei Schwestern in klimaaktiv Gold

<b>STANDORT UND QUALITÄTSSICHERUNG</b>	<b>137</b>
mind. 2 Infrastruktureinrichtungen in 1.000 m	Ja
Energiemonitoring	Ja
Blower Door Test (n50-Wert)	0.59 h <sup>-1</sup>

Abbildung: BMNT, klimaaktiv Gebäudedatenbank

## Standort und Qualitätssicherung

- Infrastruktur: Maximale Punkte
- Umweltfreundliche Mobilität:  
ÖPNV, Fahrradabstellplätze: sehr gut  
Punkte-Potenzial: E-Fahrzeug-Angeboten
- QS in Planung und Ausführung:  
Luftdichtheit, Energiebedarfsberechnung: sehr gut  
Punkte-Potenzial: Verbrauchsprognose, Monitoring



## Drei Schwestern in klimaaktiv Gold

ENERGIE UND VERSORGUNG ▾		500
<b>Energiedaten berechnet nach OIB Richtlinie 6 - 2015</b>		
<b>Heizwärmebedarf (HWB)</b>		21.31 kWh/m <sup>2</sup> <sub>BGFA</sub>
<b>Primärenergiebedarf (PEB)</b>		48.04 kWh/m <sup>2</sup> <sub>BGFA</sub>
<b>CO<sub>2</sub> Emissionen</b>		5.7 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> <sub>BGFA</sub>

## Energie und Versorgung

- **Maximale Punktzahl bei Energie und Versorgung**
- Heizwärmebedarf: Maximalbepunktung ab 22kWh
- Primärenergie: Maximalbepunktung ab 60 kWh/m<sup>2</sup>a
- CO<sub>2</sub>: Maximalbepunktung ab 6 kg/m<sup>2</sup>a

## Drei Schwestern in klimaaktiv Gold

BAUSTOFFE UND KONSTRUKTION ▾	150
HFKW-freie Dämmstoffe und Montageschäume	Ja
OI3 Index (OI3 <sub>BG3</sub> ,BZF)	412

### Baustoffe und Konstruktion

- **Maximale Punktzahl bei Baustoffe und Konstruktion**
- PVC freie Folien, Abdichtungen, Fußbodenbeläge, Wand- und Deckenbekleidungen, Wasser- und Abwasserrohre, Fenster und Türen, Sonnen und Sichtschutz
- Zahlreiche Produkte mit Umweltzeichen

## Drei Schwestern in klimaaktiv Gold

KOMFORT UND RAUMLUFTQUALITÄT ▾	115
Nachweis für Sommertauglichkeit	Ja
Raumluftmessung VOC	200 µg/m <sup>3</sup>
Raumluftmessung Formaldehyd	0.05 mg/m <sup>3</sup>

Abbildung: BMNT, klimaaktiv Gebäudedatenbank

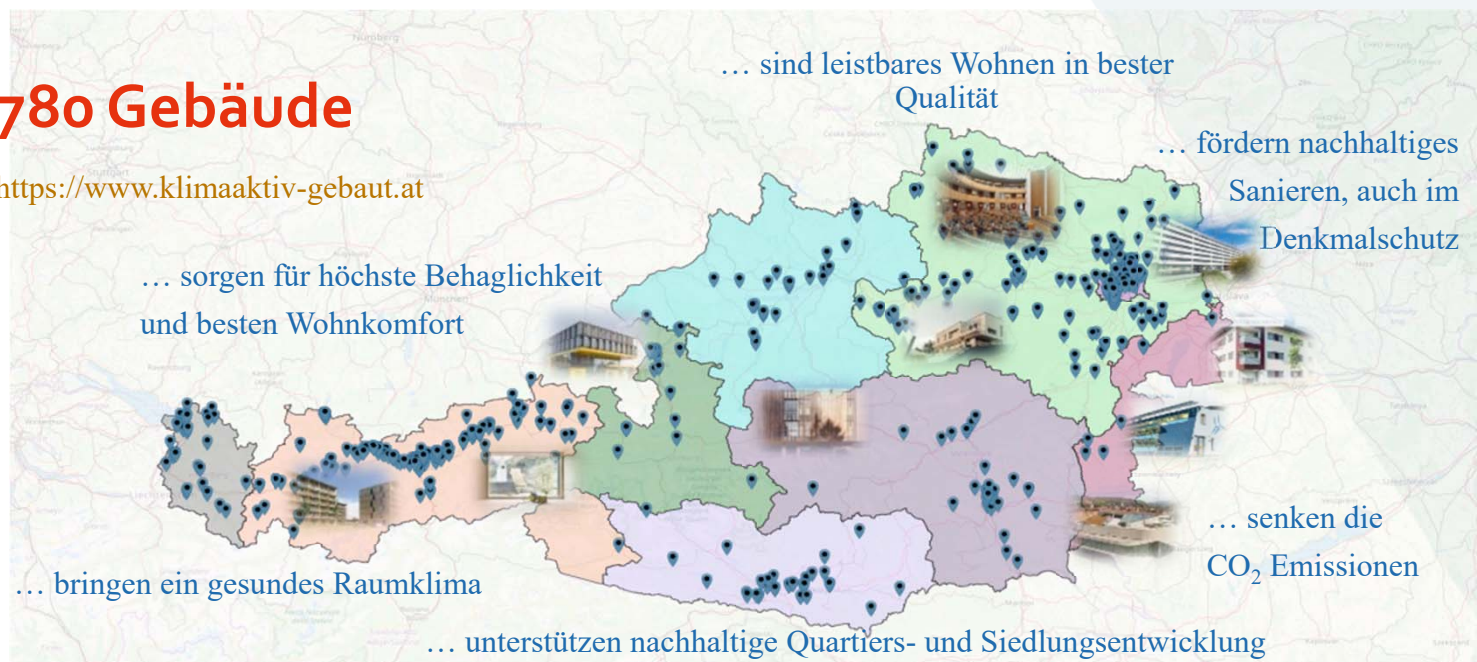
## Komfort und Raumluftqualität

- Messung der Innenraumluftqualität: maximale Punkte
- Einsatz schadstoff- und emissionsarmer Bauprodukte: maximale Punkte
- Thermischer Komfort im Sommer: rechnerischer Nachweis nach OIB  
Punkte-Potenzial: Berechnung kritischer Räume, Dynamische Gebäudesimulation
- Punkte-Potenzial: Komfortlüftung

## klimaaktiv Gebäude in Österreich ...

**780 Gebäude**

<https://www.klimaaktiv-gebaut.at>



klimaaktiv: Der österreichische Weg im nachhaltigen Bauen

## Weiterentwicklung des Gebäudestandards



- Ausstieg aus Öl und fossilem Gas (2017)
- Monitoring im Betrieb: Gebäude in der Nutzung als neue Bewertungsstufe (2018)
- Vom Gebäude zur Siedlung „klimaaktiv Siedlungen und Quartiere (2019)
- Standard für CO<sub>2</sub> neutrale Gebäude (2019+)
- Netzdienlichkeit von Gebäuden: Speicherfähigkeit, Smart Readiness,...
- Sanierungsfahrplan für Bestandsgebäude

## Kooperationen: klimaaktiv und Förderungen

- Anreize zur Umsetzung von klimaaktiv Gebäuden
  - Wohnbauförderungen: WBF Tirol, Steiermark, WBF Kärnten
  - Sanierungsscheck für Private des Bundes
  - klimaaktiv in der Mustersanierung (Klimafonds); Förderung für klimaaktiv Gold
  - Betriebe / Gemeinden: Neubau und Mustersanierung
  - Aktionsplan nachhaltige öffentliche Beschaffung (naBe)
  - **UZ 49 für nachhaltige Immobilienfonds: Mindestanforderung klimaaktiv Basis für Immobilien in Fonds mit Umweltzeichen**

# Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Franziska Trebut  
ÖGUT, Programmleitung bauen und sanieren  
[franziska.trebut@oegut.at](mailto:franziska.trebut@oegut.at)

