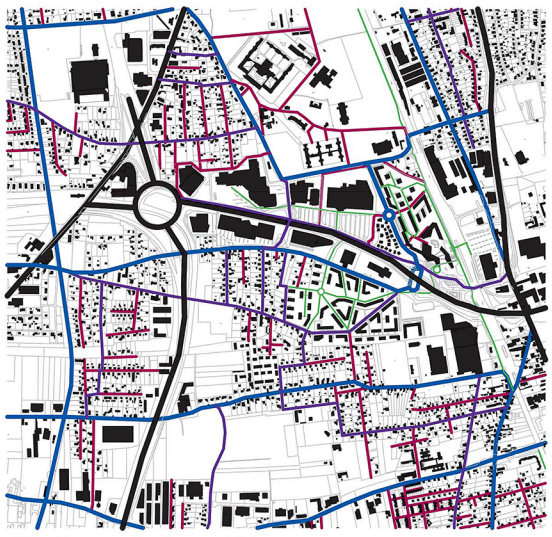
Park im südlichen Gebiet

Schwarzplan

- Busverbindungen
- Bimverbindung
- Straßenbahnverbindung
- Schulweg

- Die Buslinie 65 soll in Zukunft im 10 min Takt fahren
- Abwechselndes Anfahren der beiden Plangebiete
- Jedes Plangebiet wird so im 20 min Takt angebunden
- Da die Bimverbindung verlängert wird, kann man bereits in der Nähe des Interspar in die Straßenbahn umsteigen

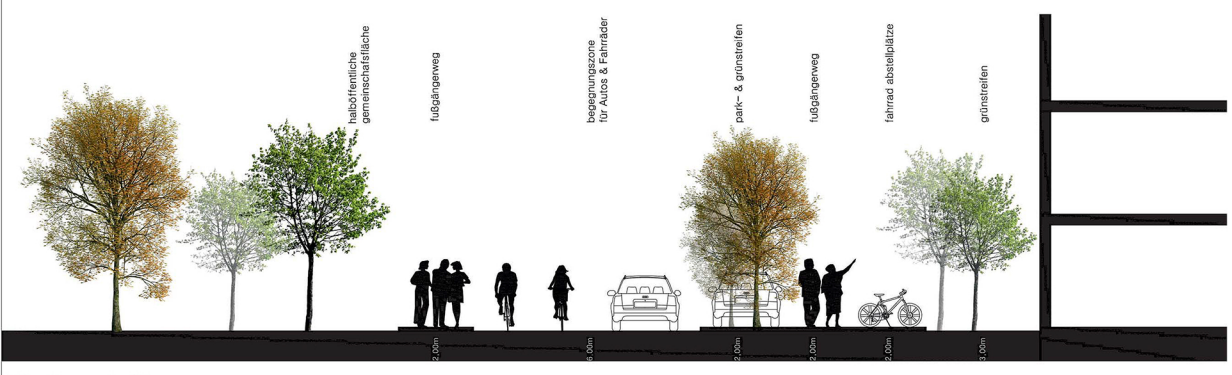
Öffentliche Verkehrsmittel



- Hauptverkehrsstraßen
- Verkehrstraßen
- Sammelstraßen
- Anliegerstraßen
- Fuß und Radwege

Straßen nach Hierarchie

Bauabschnitte 1:5000



Straßenschnitt

Die Straße ist als Begegnungszone gedacht und soll sowohl für den MIV als auch für Radfahrer und Fußgänger zur Verfügung stehen. Die Geschwindigkeit ist auf 30 km/h begrenzt, weshalb die Fahrbahn auch nur eine breite von 6m aufweist.

Durch den großen Grünbereich der sich auf einer Seite der Straße befindet wirkt diese nicht eingeengt. Durch Bäumchen entlang der Straße wird jedoch der öffentliche vom halböffentlichen Bereich klar abgetrennt.

Die hier gezeigten Fahrradabstellplätze sind für Bewohner als auch Gäste gedacht. Weitere Abstellplätze für die Anwohner befinden sich in den Keller- und Lagerräumen der Gebäude.

Anzahl zurückgelegter Wege: 12.736
benötigre Parkplätze: 1.280 PE

BA1: NBL: 16.130m²
bebaute Fläche: 3.880m²
BGF: 23.160m²
Bebauungsgrad: 0.24
Bebauungsdichte: 1.4
Einwohner: 868 bew

BA2: NBL: 4.400m²
bebaute Fläche: 1.470m²
BGF: 8.650m²
Bebauungsgrad: 0.33
Bebauungsdichte: 1.9
Einwohner: 324 bew

BA3: NBL: 7.080m²
bebaute Fläche: 2.590m²
BGF: 13.510m²
Bebauungsgrad: 0.36
Bebauungsdichte: 1.9
Arbeinehmer: 540 AN

BA4: NBL: 9.720m²
bebaute Fläche: 3.950m²
BGF: 18.850m²
Bebauungsgrad: 0.40
Bebauungsdichte: 1.9
Einwohner: 706 bew

BA5: NBL: 5.320m²
bebaute Fläche: 3.120m²
BGF: 16.250m²
Bebauungsgrad: 0.58
Bebauungsdichte: 3.0
Arbeitnehmer: 243 AN
Besucher: 738 bes

BA6: NBL: 13.460m²
bebaute Fläche: 5.140m²
BGF: 22.300m²
Bebauungsgrad: 0.38
Bebauungsdichte: 1.6
Arbeitnehmer: 223 AN
Besucher: 334 bes

Anzahl zurückgelegter Wege: 21.831
benötigre Parkplätze: 2.050 PE

BA7: NBL: 8.000m²
bebaute Fläche: 2.140m²
BGF: 9.970m²
Bebauungsgrad: 0.26
Bebauungsdichte: 1.2
Arbeitnehmer: 400 AN

BA8: NBL: 26.860m²
bebaute Fläche: 8.040m²
BGF: 38.350m²
Bebauungsgrad: 0.29
Bebauungsdichte: 1.4
Einwohner: 1438 bew

BA9: NBL: 8.850m²
bebaute Fläche: 2.100m²
BGF: 6.060m²
Bebauungsgrad: 0.23
Bebauungsdichte: 0.7
Einwohner: 167 bew
Arbeitnehmer: 16 AN
Besucher: 225 bes

BA10: NBL: 14.710m²
bebaute Fläche: 5.230m²
BGF: 28.530m²
Bebauungsgrad: 0.35
Bebauungsdichte: 1.9
Einwohner: 1070 bew

BA11: NBL: 15.120m²
bebaute Fläche: 5.980m²
BGF: 32.480m²
Bebauungsgrad: 0.39
Bebauungsdichte: 2.1
Einwohner: 1218 bew

BA12: NBL: 5.030m²
bebaute Fläche: 1.350m²
BGF: 6.520m²
Bebauungsgrad: 0.26
Bebauungsdichte: 1.3
Einwohner: 245 bew

BA13: NBL: 18.130m²
bebaute Fläche: 4.330m²
BGF: 16.980m²
Bebauungsgrad: 0.23
Bebauungsdichte: 0.9
Einwohner: 636 bew

BA14: NBL: 9.450m²
bebaute Fläche: 2.850m²
BGF: 16.260m²
Bebauungsgrad: 0.30
Bebauungsdichte: 1.7
Einwohner: 610 bew
Arbeitnehmer: 4 AN
Besucher: 50 bes

Bauabschnitte und Verkehrsaufkommen

Technische Daten

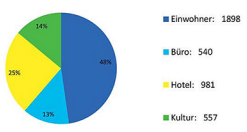
	Nörd. Geb.	Süd. Geb.	
Grundfläche	85000	140000	225000 m2
bebaute Fläche	20150	32000	52150 m2
BGF	102700	155150	257850 m2
Fasaden	52200	82800	135000 m2
davon Fenster	15660	24840	40500 m2
Bruttovolumen	308100	465450	773550 m3
Erd/Kellerfläche	15000	25000	40000 m2
Bewohner	1626	4614	6240 bew
Arbeitnehmer	1006	420	1426 AN
Dach	20150	32000	52150 m2
FensterKühlung 20%	3240	4860	8100 m2
Außenflächen Kühlung 65%	10800	16200	27000 m2
Wohneinheiten	542	1538	2080 WE
Parkplätze	1280	2050	3330 PE
Heizung			8091 MWh/a
Warmwasser			5319 MWh/a
Kühlung			373 MWh/a
Gesamter Energieverbrauch			13784 MWh/a
Energiegewinn durch Photovoltaik: 21000 m2 (40% Dachfläche)			2684 MWh/a
Oberflächen - Erdkollektoren (15% der unbebauten Fläche)			5700 MWh/a

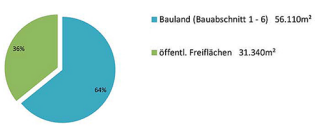
städtische Infrastruktur

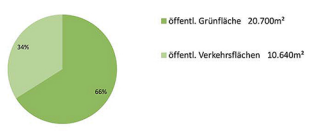
Grundstück NORD

Flächenteilung nach Nutzung

Verteilung der Menschenmassen

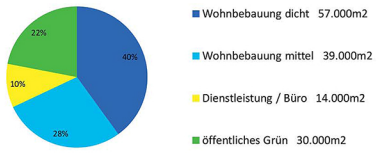




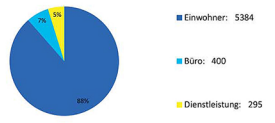


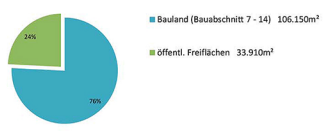
Grundstück SÜD

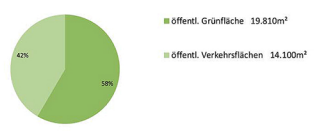
Flächenteilung nach Nutzung



Verteilung der Menschenmassen







Flächenanteile und erwartete Bevölkerung