## **Enwurfsbeschreibung**

Wir haben in unserem Projekt das Thema Dynamik einfließen lassen. Dynamik wird in verschieden Bereichen anders definiert. In der Physik steht die Dynamik im Zusammenhang mit Kraft, also wie und was bewirkt eine Kraft (Bewegung, Beschleunigung). In der Musik steht Dynamik für die Abstufungen verschiedener Tonstärken, den Verhältnissen zwischen leisen und lauten Tönen zueinander.

Diese Informationen haben wir uns zunutze gemacht und in unseren Entwürfen eingearbeitet. Wir haben Dynamik erschaffen indem wir in die Körper starke Änderungen in Breiten eingearbeitet haben. Dadurch hat man den Eindruck als würde der Körper in Bewegung sein oder durch hohe Geschwindigkeit verzehrt werden. Auch die Platzgestaltung wurde nach diesem Prinzip entworfen.

Der Bauplatz ist in drei Bereiche eingeteil. Im Norden des Bauplatzes befindet sich das kleinere Wohngebäude, in der Mitte steht das große Wohngebäude und im Süden des Grundstücks haben wir das Einkaufscenter und den Büroturm angesiedelt.

Die Wohnhäuser haben beide Laubengänge die als Schallschutz dienen. Bei dem großen Wohnhaus befindet sich jedoch im vorderen Teil ein zweispäner System. Im Erdgeschoss der Wohnhäuser befinden sich Technikräume, Abstellräume und die Erschließung. Um einen Sichtschutz in den privaten Bereich zu erzielen, haben wir ein Geschäft im südlichen Bereich des großen Wohnhauses angeordnet. Bei beiden Wohnhäusern ist ein Kinderspielplatz in den Grünflächen.

Auf dem öffentlichen Platz, der sich im Süden des Grundstücks befindet, ist ein Cafe und das Einkaufscenter angeordnet. Im Einkaufscenter befinden sich mehrere kleine Geschäftsflächen die sich über zwei Stockwerke erstrecken. Ein großes Elektrogeschäft befindet sich in dem auskragenden Geschoss. Auf der Dachfläche befindet sich ein Restaurant mit einer großen Dachterrasse.

Im östlichen Teil des Einkaufscenters ist der Büroturm angeordnet. Dieser besitzt einen langezogen Vorplatz durch den der Turm erschlossen wird. Im Erdgeschoss des Büroturms befindet sich ein Cafe. Die Höhe des Turms ist 80 m.

Jedes Gebäude besitzt eine eigene Tiefgarage.



#### Daten:

Bebaute Fläche: 57493 m²

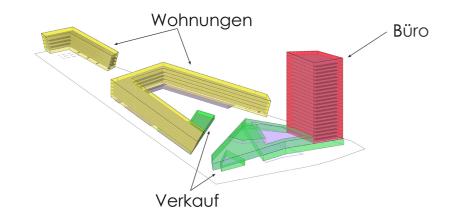
Bebauungsdichte: 2,23

Bebauungsgrad: 0,24

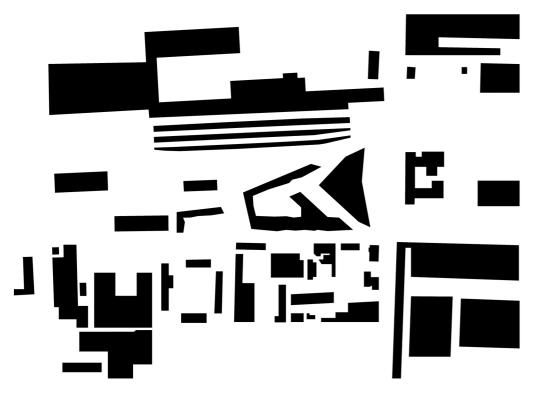
Parkplätze Wohngebäude : 224 Parkplätze Einkaufscenter+Tower : 325

Wohnungen: 132

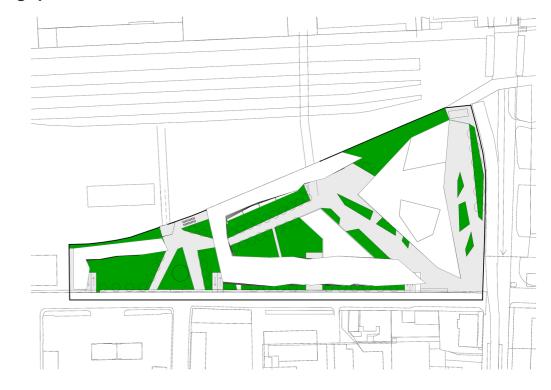
## **Funktionsverteilung**



Schwarzplan M1:2000



# Lageplan M1:1000



## Bauabschnitte + Öffentlich / Privat

