

STARTUP

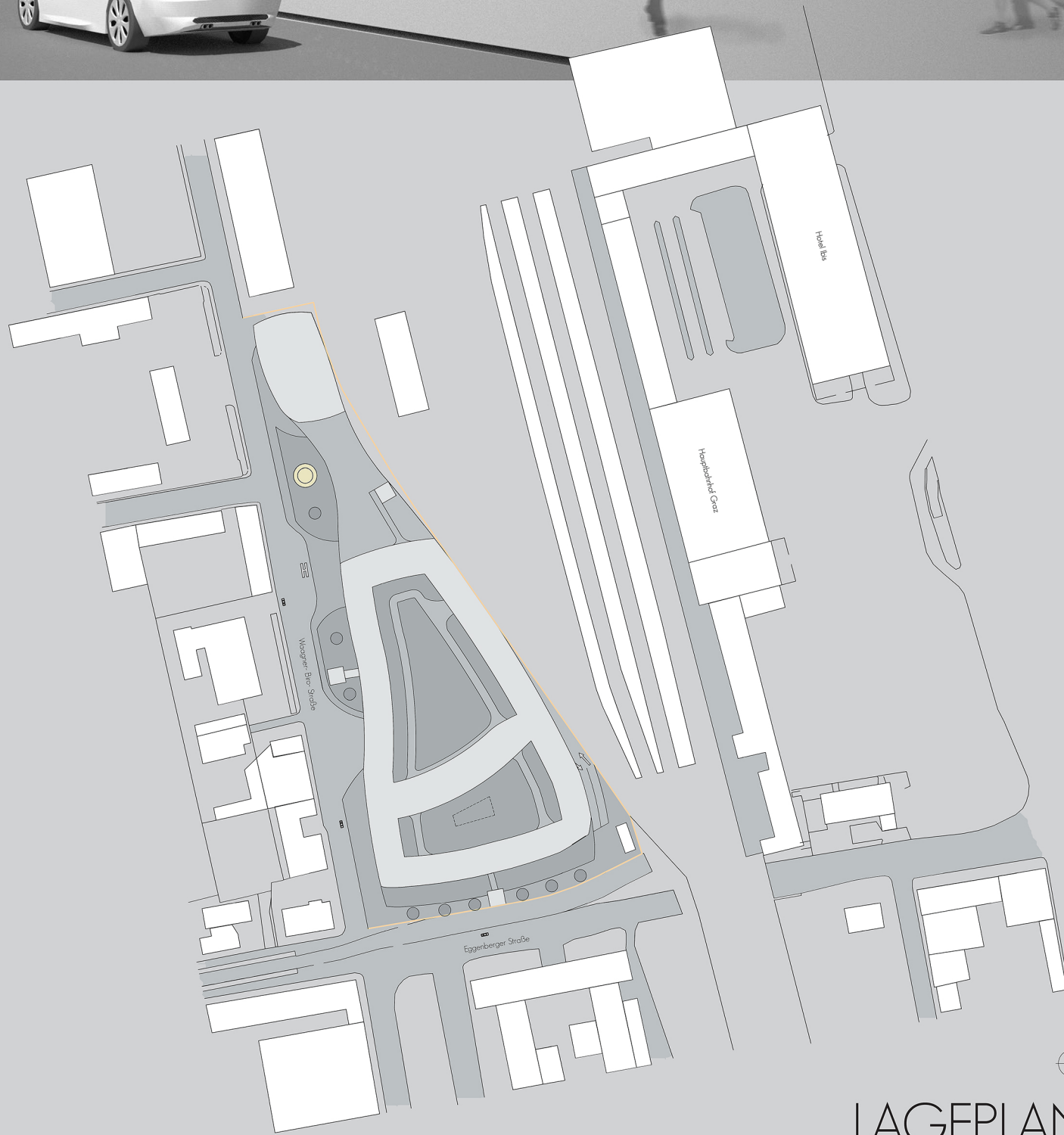
EGGENBERG

Die Westseite des Grazer Hauptbahnhofs oftmals auch "Hinterseite" genannt, ist Ausgangspunkt für eine städtebauliche Umgestaltung des Bezirks Eggenberg. Im Rahmen der Semesterübung Entwerfen 2, wurde das Areal zwischen Waagner-Biro Straße, Eggenberger Allee und Gleiskörper des Bahnhofs als Entwicklungsgebiet herangezogen.

Das Ziel unseres Entwurfs ist es mehrere Nutzungen unter einem Dach zu vereinen umso einen neuen Knotenpunkt im Westen von Graz zu schaffen. Durch die Anbindung an die Personentunnel unter dem Hauptbahnhof soll die Bahnansbindung für den Westen von Graz verbessert werden. Der Haupttunnel mündet direkt in eine Bahnhofshalle, von der aus sowohl Handel als auch Gastronomie erschlossen werden. An der Ecke Waagner-Biro Straße - Eggenberger Allee entsteht ein Einkaufszentrum, welches im ersten Obergeschoss Mehrzweckräume für Seminare, Vernissagen oder Veranstaltungen beherbergt. Auf der zum Bahnhof zugewandten Seite befindet sich neben der Lieferzufahrt auch die Rampe für die private Tiefgarage. Darüber liegt eine 3-stöckige Wohnanlage die als Blockrandbebauung mit großzügigem Innenhof ausgeführt ist. Der denkmalgeschützte Wasserturm der sich im nördlichen Drittel des Planungsgebiets befindet bildet zusammen mit dem zweiten Personentunnel das nördliche Zentrum der Anlage. Nur durch das Dach an das Hauptbauwerk angeschlossen erhebt sich im Norden das dominierende Office Center. An der Südfassade liegt ein Restaurant im Erdgeschoss, dahinter befinden sich der Zugang zu den Büroräumlichkeiten in den oberen Geschossen sowie die Zufahrt für die öffentliche Tiefgarage.

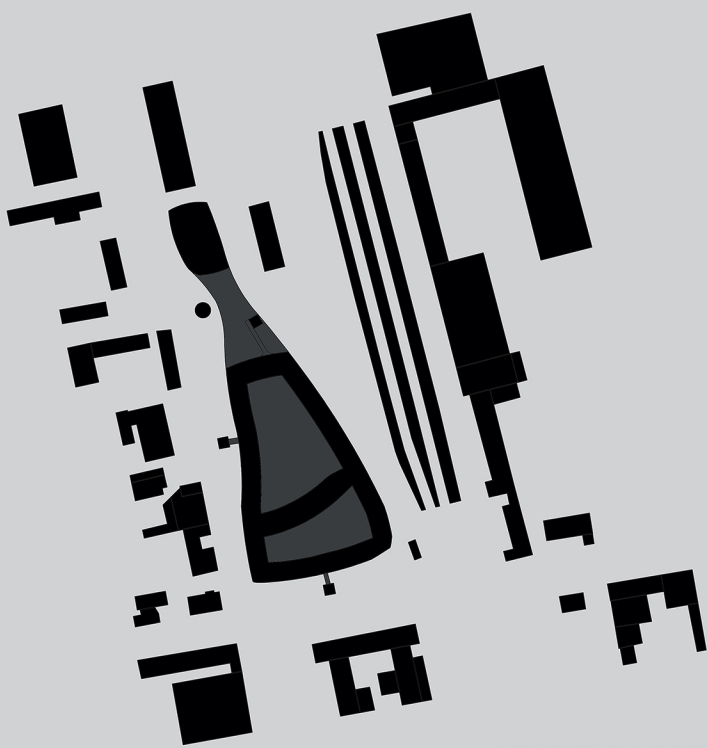
Die Nutzfläche der gesamten Anlage beträgt ca. 79.200m², die sich wie folgt verteilt:
 Bahnhofshalle & Einkaufszentrum ca. 13.590m²
 Mehrzweckräume ca. 6.200m²
 Bürorumm ca. 11.750m²
 Wohnen ca. 10.680m²
 Service & Technik ca. 18.870m²
 Erschließung & Grünflächen (CG) ca. 18.100m²

Somit ergibt sich bei einer Baufläche von 25.800m² eine Bebauungsdichte von ca. 3,1

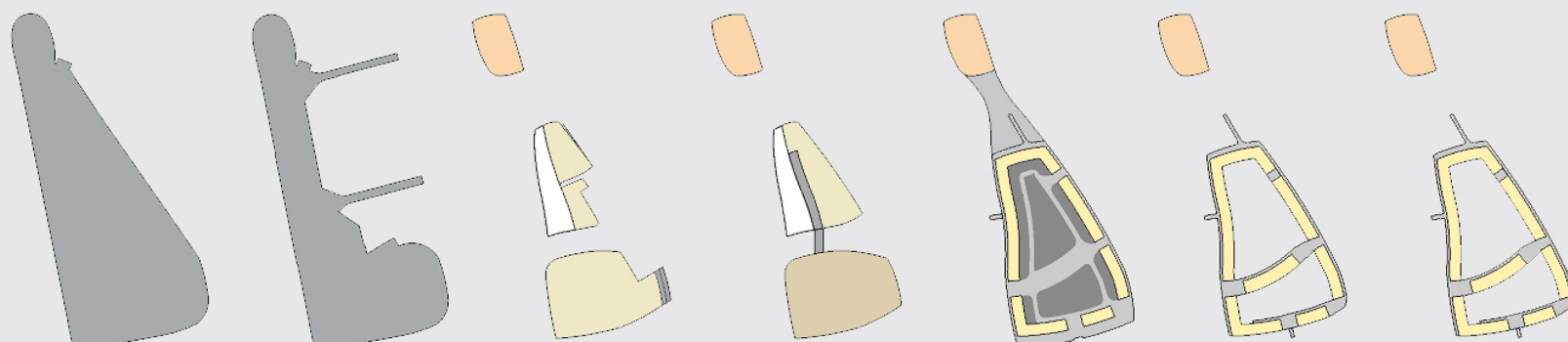


LAGEPLAN

Grundgrenze 1:1000



SCHWARZPLAN 1:2000



- Tiefgarage
- Office
- Bahnhofshalle
- Verkauf
- Apartments
- Multifunktionsräume

FUNKTIONEN



ANSICHT WEST 1:500