

ENTWERFEN-2 Wohnen, einkaufen, studieren und arbeiten in Brno

Fabian Reisenberger - Lackner Johannes, Städtebau SS013

Entwurfskonzept

Ziel unseres Entwurfes ist es, das Baugebiet ansprechend für öffentliche Nutzungen zu gestalten und dennoch die Privatheit der Bewohner zu gewährleisten. Mit gezielt inzierter Wegeführung wurden spezielle Blickpunkte geschaffen.

Alle Baukörper wurden an einer Hauptachse entlang angeordnet und zentrieren durch mehrere Durchgänge (Passagen) einen großen öffentlichen Platz.

Die Struktur der Baukörper ist der vorhandenen Blockrandbebauung folgend, um eine harmonisierende Eingliederung zu ermöglichen.

Das Einkaufszentrum im Norden wurde bewusst mit sehr starker, massiver Wirkung entworfen um es in die Flucht der angrenzenden Wohneinheiten einzugliedern.

Funktionen

Die Baukörper sind aufgeteilt in Bürobauteilen, Wohnanlagen mit verschiedensten Wohnqualitäten, Studentenwohnungen, einem Einkaufszentrum mit Cafés und dazugehörigen Gastgartenflächen, ein Veranstaltungsgebäude für Konzerte und größere Vorlesungen sowie einem Ausstellungspavillon am Hauptplatz an dem sich unter anderem ein Brunnen befindet. Weiters bietet der Entwurf öffentliche Erholungsrezevoires mit verschiedenen Qualitäten.

Erschließung

Die Erschließung der Gebäude erfolgt über die Hauptachse in Form einer öffentlichen Spielstraße. Die einzelnen Gebäude sind entweder über die Passagen in den Innenhof erreichbar oder werden direkt durch einen kleinen Vorbereich von der Spielstraße aus erschlossen. Die Wohnungen sind als 2-Spanner ausgeführt und werden von gemeinschaftlichen Terrassen und Stauräumen gefasst. Die Müllabfuhr erfolgt ebenfalls über die Spielstraße, sowie vereinzelter Anlieferungsverkehr.

Das Einkaufszentrum wird über eine großzügige Passage erschlossen, wovon weiters der Raum durch Rolltreppen erschlossen werden kann. Auskragende Geste in den Straßenraum hinein soll Besucher direkt in die Passage führen.

Das an der Ostseite liegende Bürogebäude wird ebenfalls über Passagen erschlossen.

Das Studierendenzentrum mit Hörsaal kann über den Vorbereich an der Nordseite oder durch den Eingang an der Südseite betreten werden. Ähnlich erfolgt die Erschließung des Studentenwohnheims.

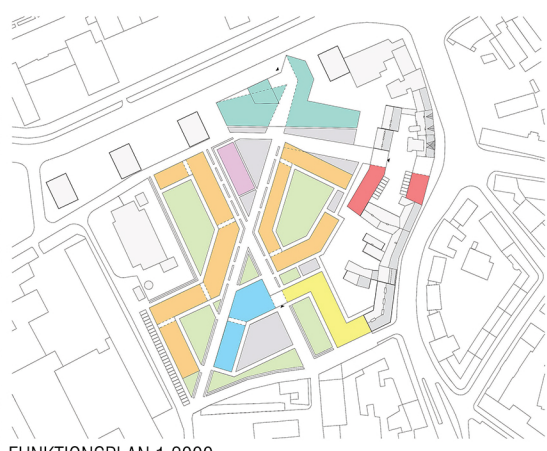
Parkierung

Das gesamte Baugebiet ist frei von motorisierten Verkehr und bietet mehrere öffentliche, sowie den Wohnbauten zugeordnete Fahrradabstellplätze. Die Wohngebäude und das Einkaufszentrum bieten jedoch die Möglichkeit von den angrenzenden Straßen aus erreichbare Tiefgaragen und teilweise freie Parkflächen am Rande des Baugebiets

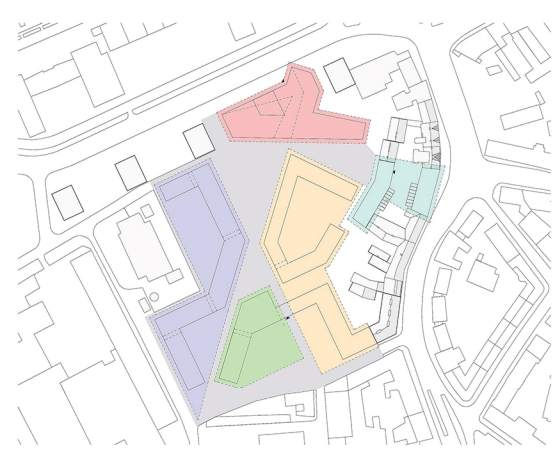


Verbaute Flächen

- Einkaufszentrum	2600 qm
- Wohnen	4975 qm
- Büro	1075 qm
- Studentenheim + Veranstaltung	2510 qm
- Bruttobauland	32 530 qm
- Nettobauland	23 865 qm
- Öffentliche Flächen	8665 qm
- Überbaute Fläche	11 160 qm
- Geschoßfläche	42 040 qm
- Bebauungsgrad	0,47
- Bebauungsdichte	1,76
- Wohneinheiten	192



- STUDENTENWOHNUNGEN
- WOHNANLAGE
- VERANSTALTUNGEN AUFENTHALTSGEBAUDE TU
- EINKAUFSZENTRUM
- BÜROFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE FLÄCHEN
- GRÜNFLÄCHEN
- AUSSTELLUNGSPAVILLION



- BAUABSCHNITT 01
- BAUABSCHNITT 02
- BAUABSCHNITT 03
- BAUABSCHNITT 04
- BAUABSCHNITT 05
- ABGETRETENE ÖFFENTLICHE FLÄCHEN

