



## Reallabor Lincoln-Siedlung, Darmstadt

*Impulsvortrag am 11.01. 2021*

*Online-Symposium des Forschungsprojektes Urban move Wien*

GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium  
für Bildung  
und Forschung



FONA  
Forschung für Nachhaltige  
Entwicklung  
BMBF

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



# 1. Konversion Bessungen Süd

## Günstige Rahmenbedingungen

- Stadtrandlage – trotzdem zentrumsnah
- Verkehrsangebote des ÖPNV
- Alles NeubürgerInnen
- Anteil nicht auto-affiner BewohnerInnen
- Soziale Infrastruktur vor Ort (Kitas, Grundschule)
- Nahversorger
- Freizeit- und Sportangebote

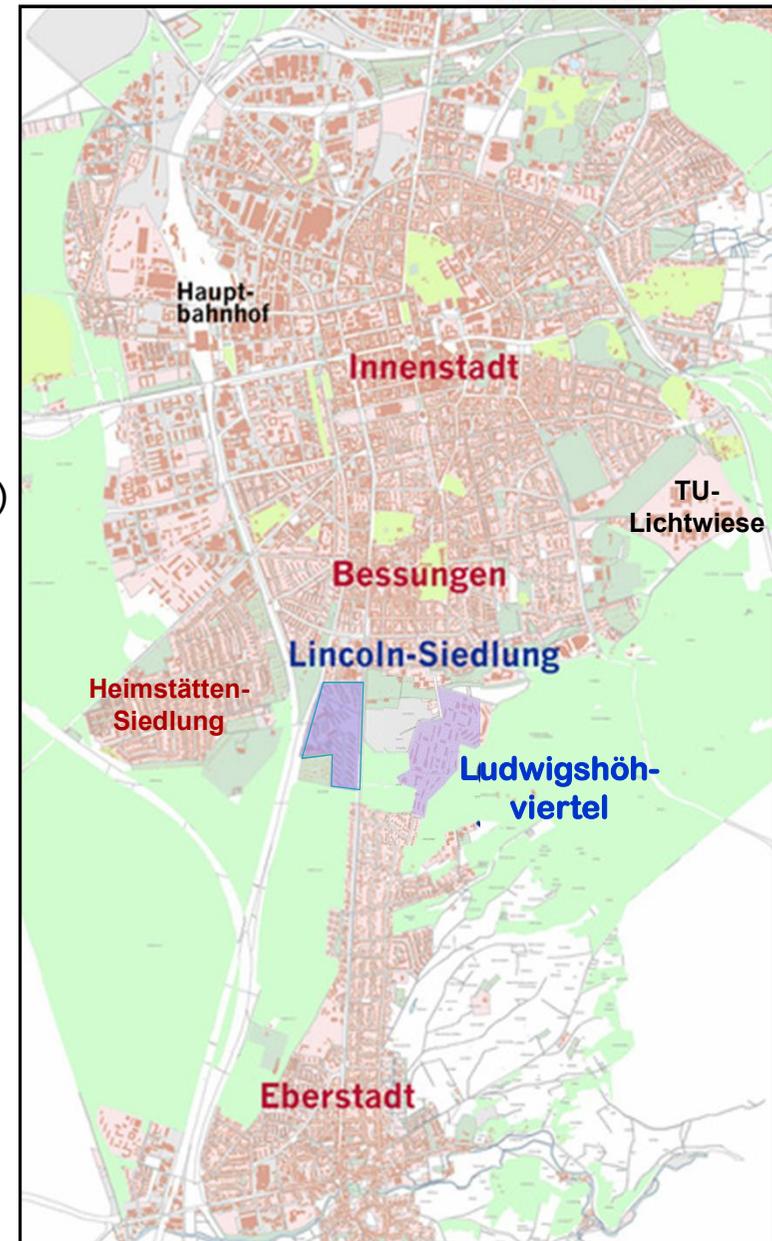
## Lincoln-Siedlung:

bis zu 5.000 EinwohnerInnen in 2.000 WE

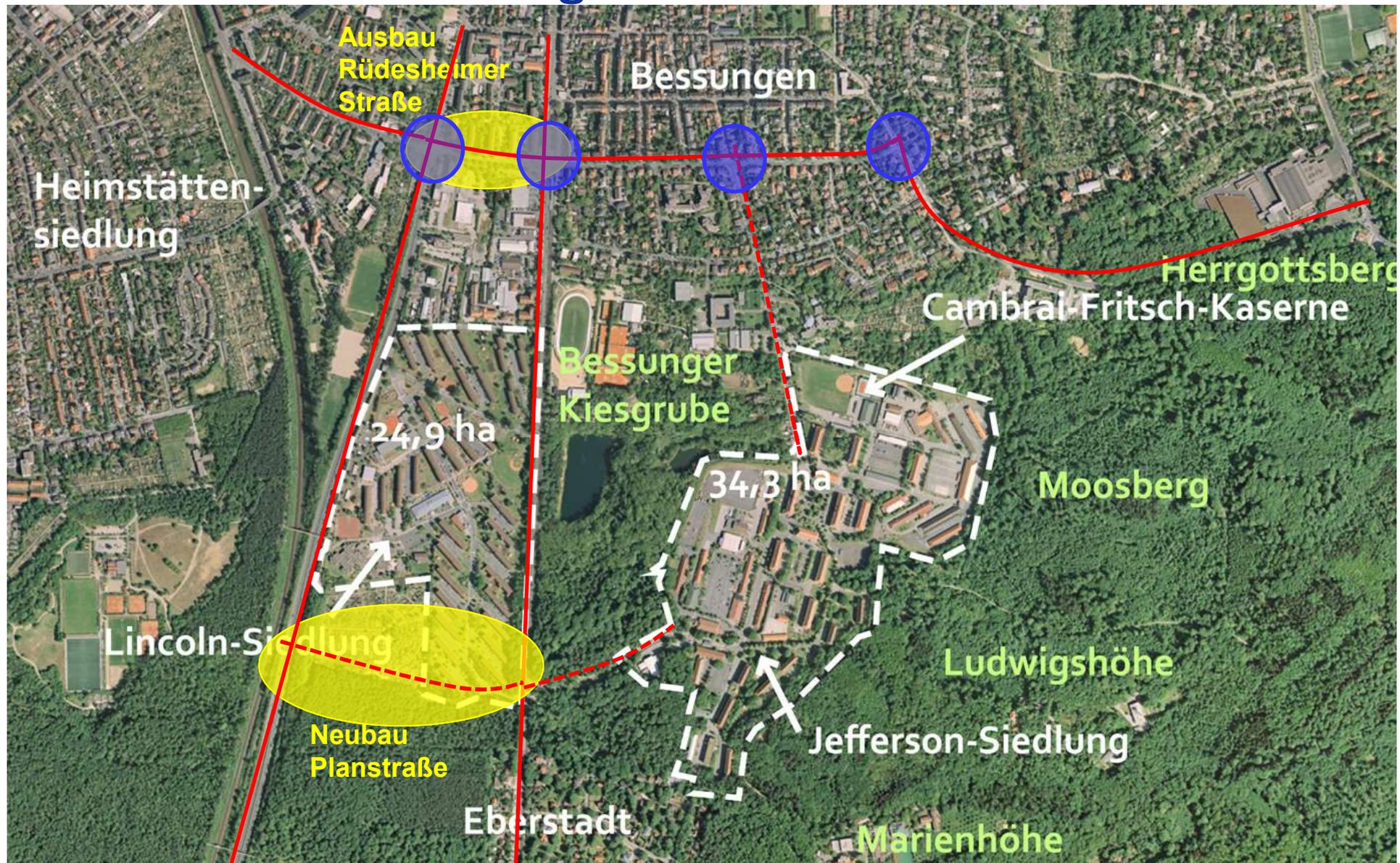
## Ludwigshöhviertel:

ca. 3.000 EinwohnerInnen in 1.400 WE

Flächengröße: 60 ha

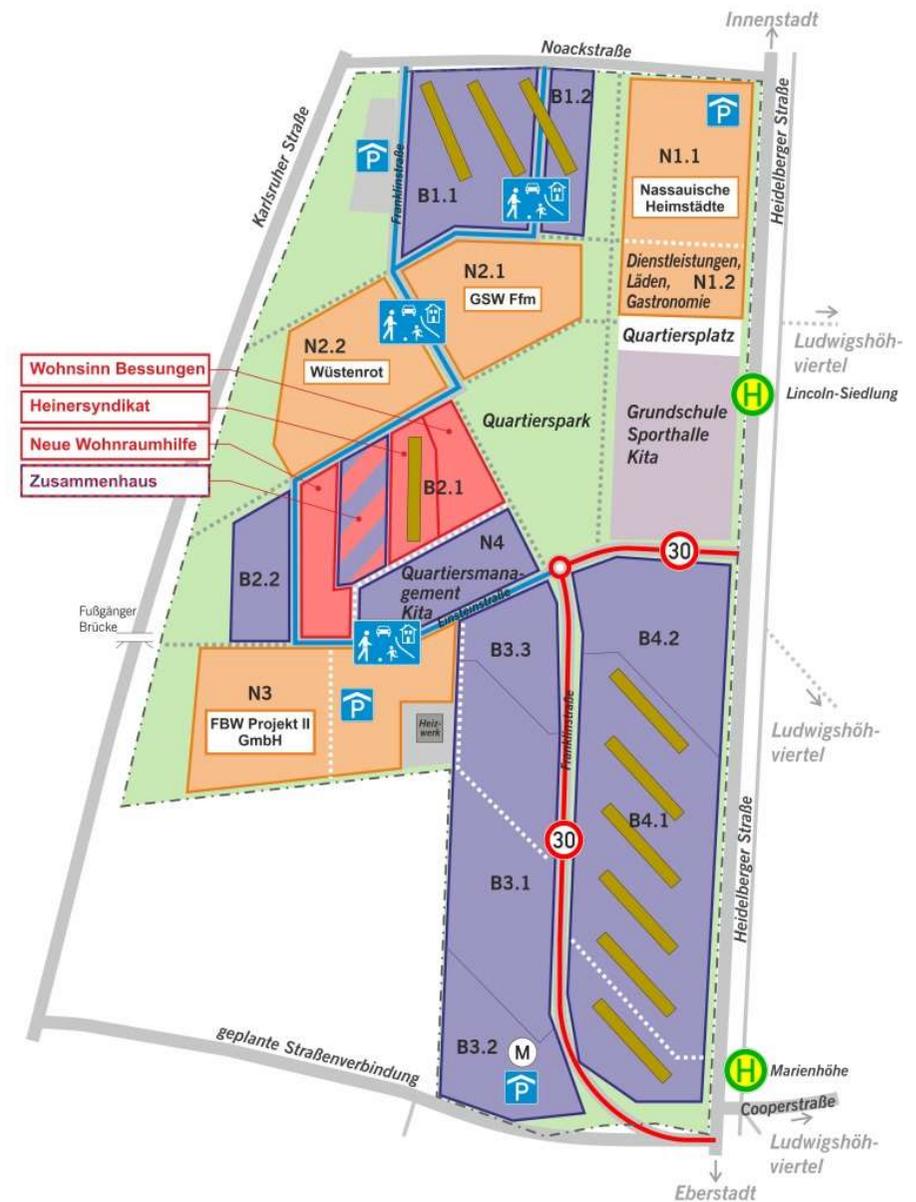


# 1. Konversion Bessungen Süd



## 2. Lincoln-Siedlung

-  Baufelder bauverein AG
-  Baufelder Drittinvestoren
-  Baufelder Wohngruppen
-  Flächen für öffentliche Einrichtungen
-  Bestandsgebäude
-  Öffentliche Grünflächen
-  Fuß- bzw. Radwegeverbindung in Grünflächen
-  Fuß- bzw. Radwegeverbindung in Baugebieten
-  Verkehrsflächen mit Fahrbahn/Gehwegen, Tempo 30
-  Verkehrsflächen als Mischfläche, verkehrsberuhigt
-  Parkhaus/Sammelgarage
-  Geltungsbereich Bebauungsplan
-  Haltestelle
-  Mobilitätszentrale

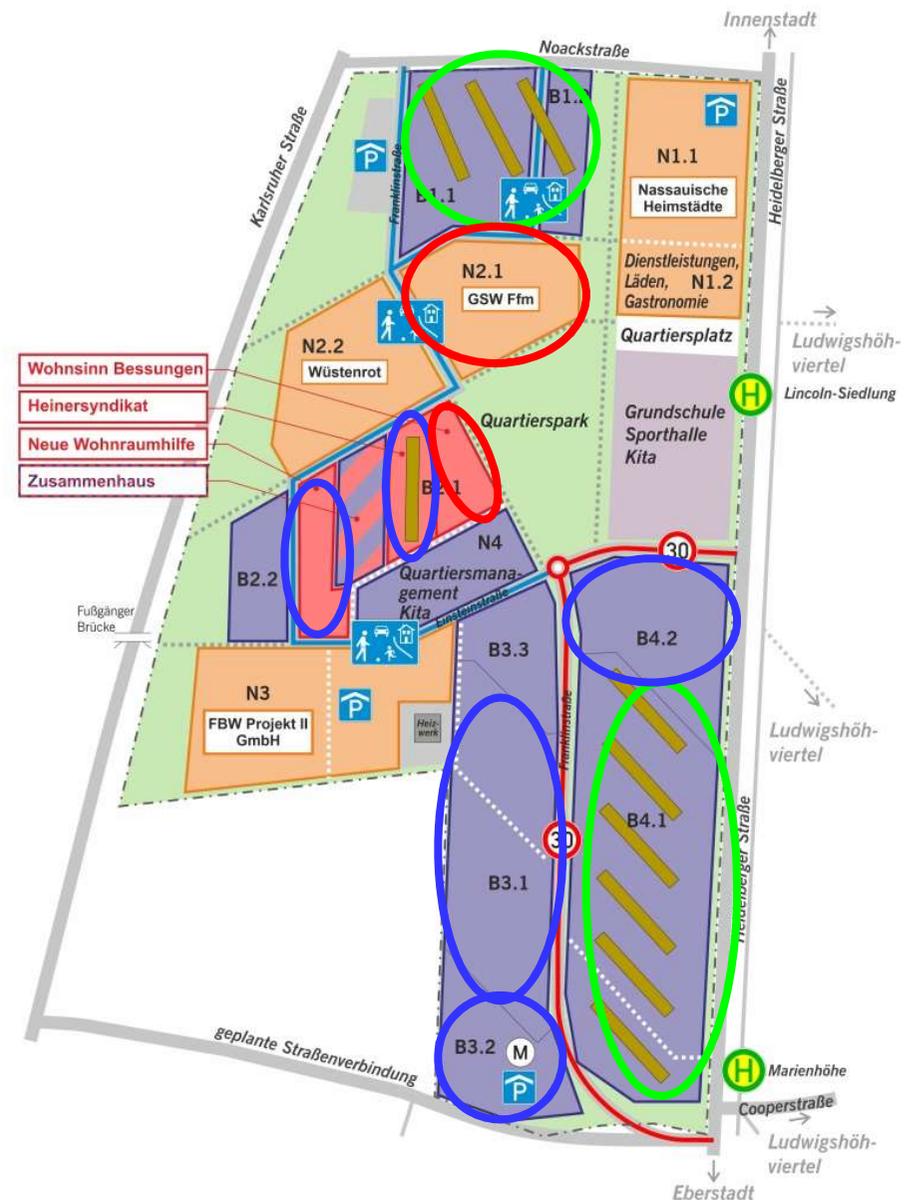


## 2. Lincoln-Siedlung

- Baufelder bauverein AG
- Baufelder Drittinvestoren
- Baufelder Wohngruppen
- Flächen für öffentliche Einrichtungen
- Bestandsgebäude
- Öffentliche Grünflächen
- Fuß- bzw. Radwegeverbindung in Grünflächen
- Fuß- bzw. Radwegeverbindung in Baugebieten
- Verkehrsflächen mit Fahrbahn/Gehwegen, Tempo 30
- Verkehrsflächen als Mischfläche, verkehrsberuhigt
- P Parkhaus/Sammelgarage
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- H Haltestelle
- M Mobilitätszentrale

### Besiedlung:

- 2014 + 2016
- 2019
- 2020



## 3. Mobilitätskonzept Lincoln

### Bausteine

Infrastruktur

Stellplatzmanagement

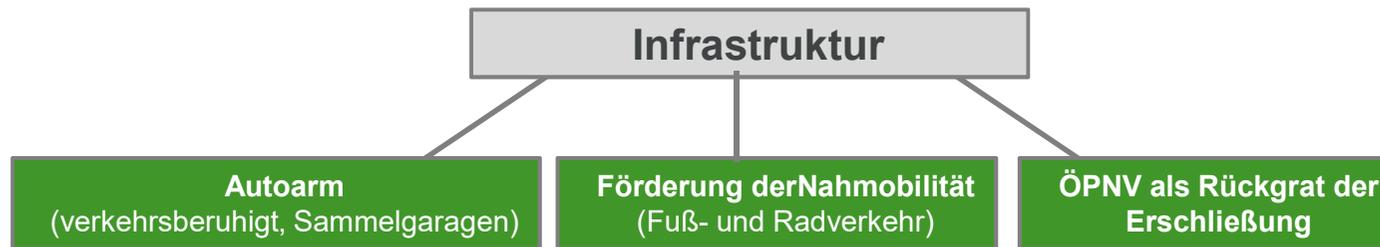
Mobilitätsmanagement

Finanzierung

Beteiligung

## 3. Mobilitätskonzept Lincoln

### Bausteine



### (Planungs)Recht

- Bebauungsplan
- Erschließungsplanung

### 3. Mobilitätskonzept Lincoln

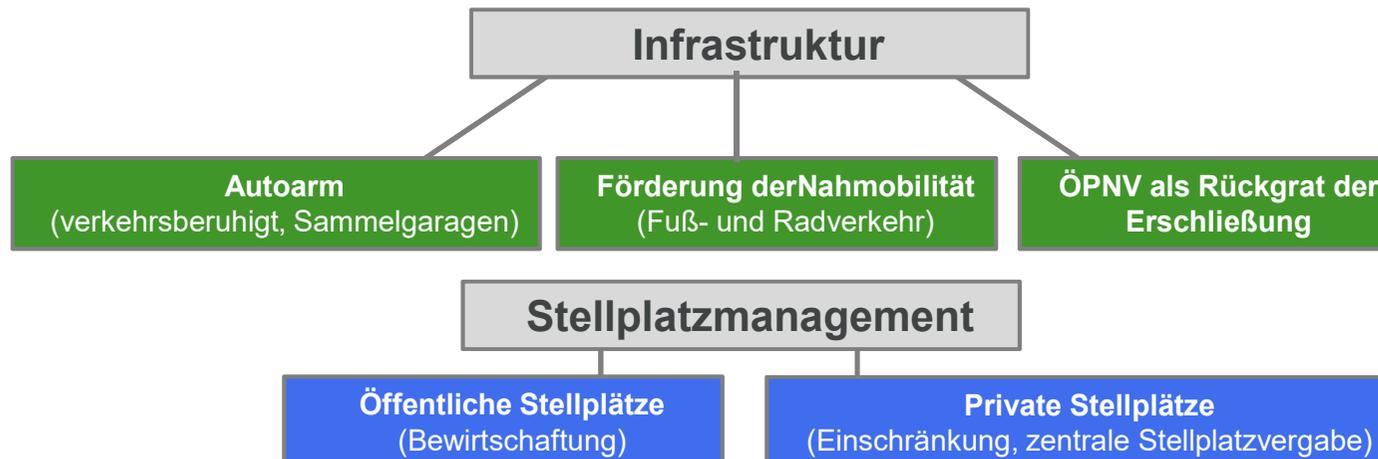
Bausteine

Infrastruktur



## 3. Mobilitätskonzept Lincoln

### Bausteine



### (Planungs)Recht

- Bebauungsplan
- Erschließungsplanung
- Einschränkungs-Verzichtssatzung
- Städtebaulicher Vertrag

### 3. Mobilitätskonzept Lincoln

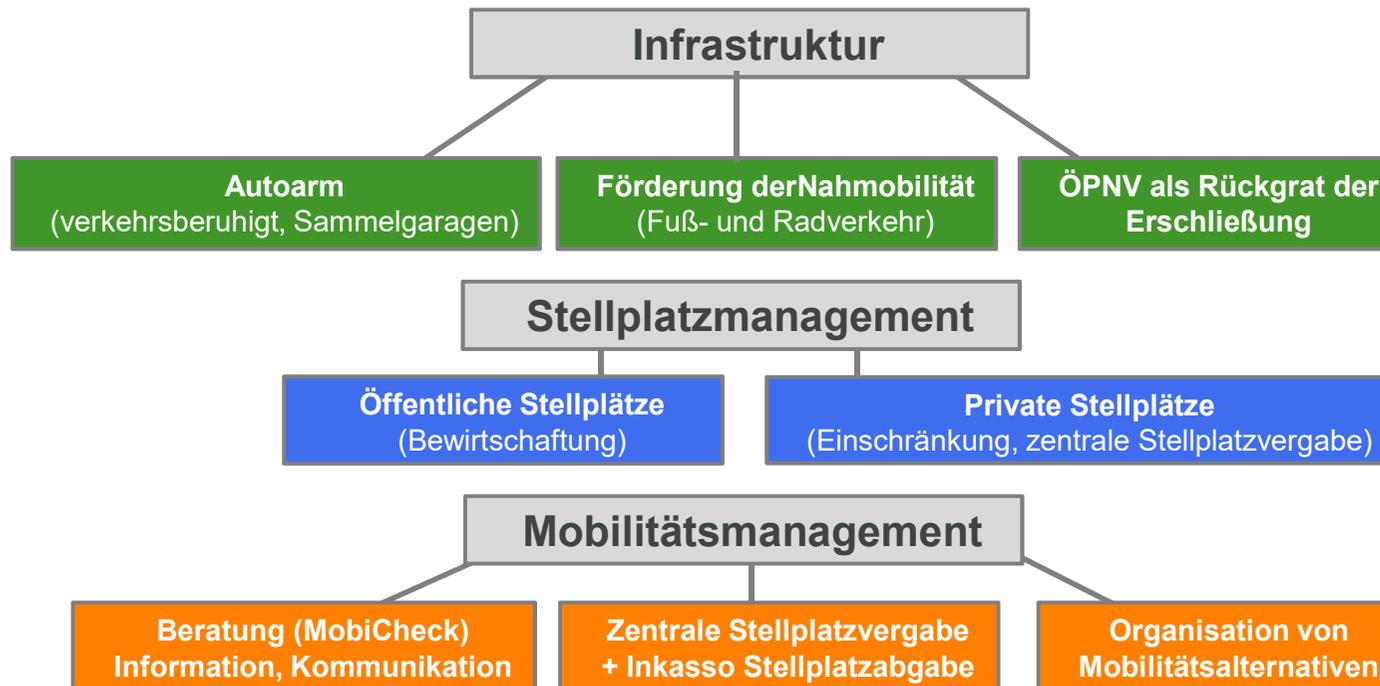
Bausteine

Stellplatzmanagement



### 3. Mobilitätskonzept Lincoln

#### Bausteine



#### (Planungs)Recht

- Bebauungsplan
- Erschließungsplanung
- Einschränkungs-Verzichtssatzung
- Städtebaulicher Vertrag
- Durchführungsvertrag zur Umsetzung des Mobilitätskonzeptes

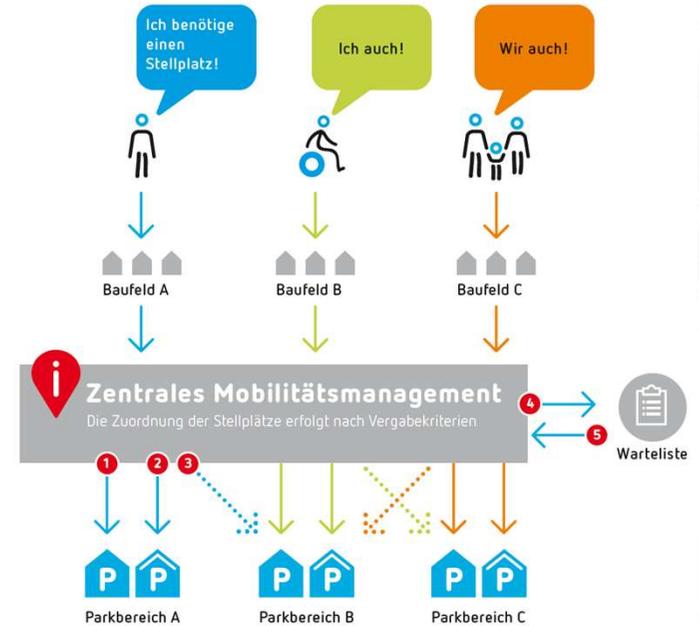
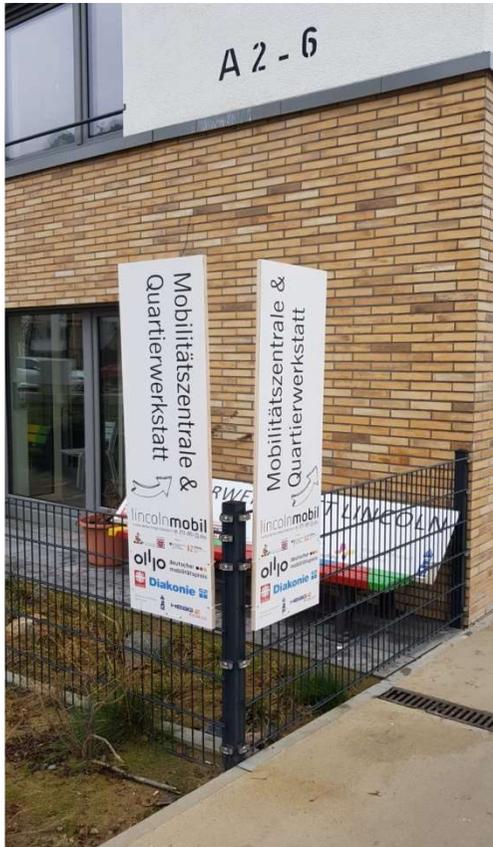
# 3. Mobilitätskonzept Lincoln

## Bausteine

## Mobilitätsmanagement

Beratung (MobiCheck)  
Information, Kommunikation

Zentrale Stellplatzvergabe  
+ Inkasso Stellplatzabgabe



LEGENDE

- Wohnung
- Wohnungsnahe Stellplätze
- Sammelgarage
- 1** Stellplatzvergabe nach Baulast + Vergabepriorität
- 2** Stellplatzvergabe nach Baulast + Wartezeit
- 3** Kein Stellplatz nach Baulast, aber in anderer Sammelgarage
- 4** Aktuell kein Stellplatz, Warteliste
- 5** Nachrücker
- Mobilitätszentrale

# 3. Mobilitätskonzept Lincoln

Bausteine

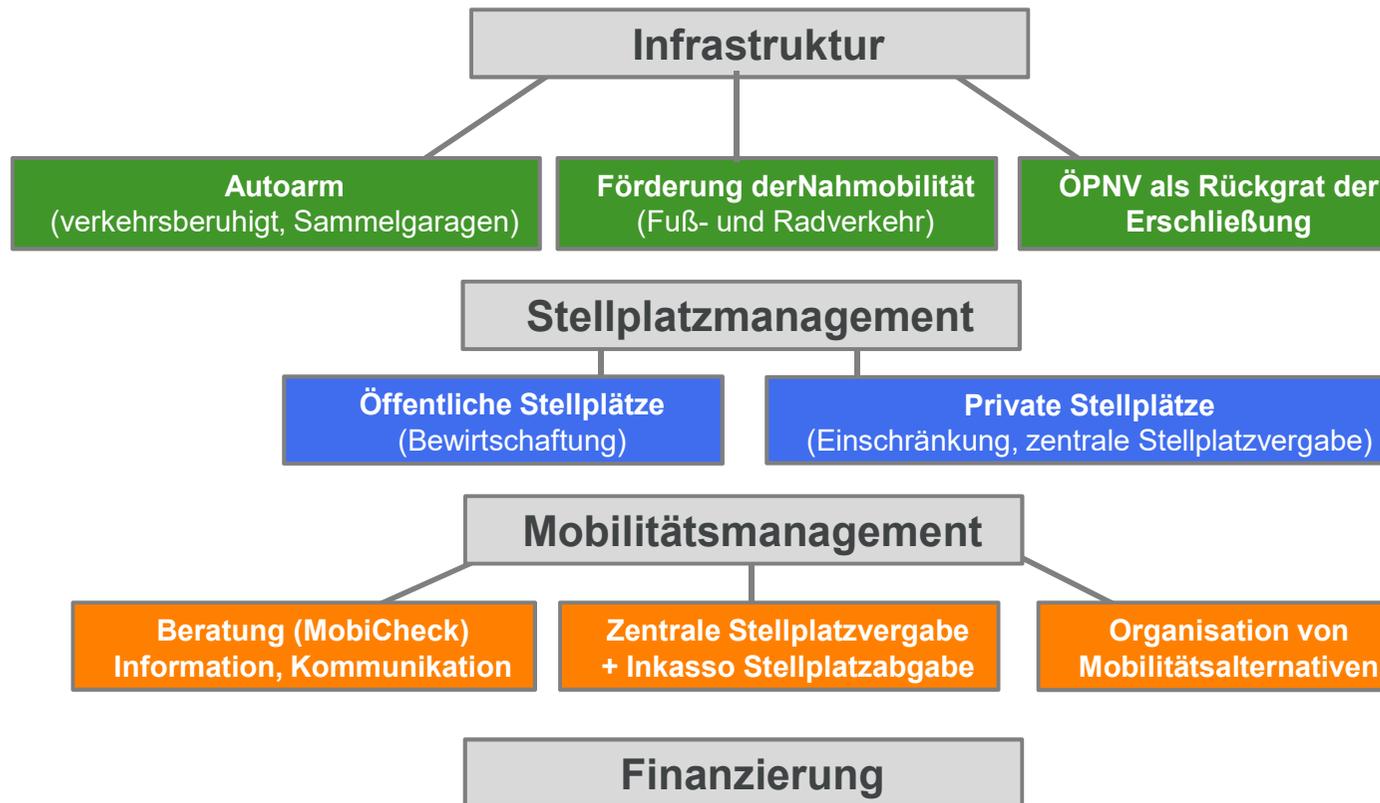
Mobilitätsmanagement

Organisation von Mobilitätsalternativen



### 3. Mobilitätskonzept Lincoln

#### Bausteine



#### (Planungs)Recht

- Bebauungsplan
- Erschließungsplanung
- Einschränkungs-Verzichtssatzung
- Städtebaulicher Vertrag
- Durchführungsvertrag zur Umsetzung des Mobilitätskonzeptes

### 3. Mobilitätskonzept Lincoln

**Bausteine**

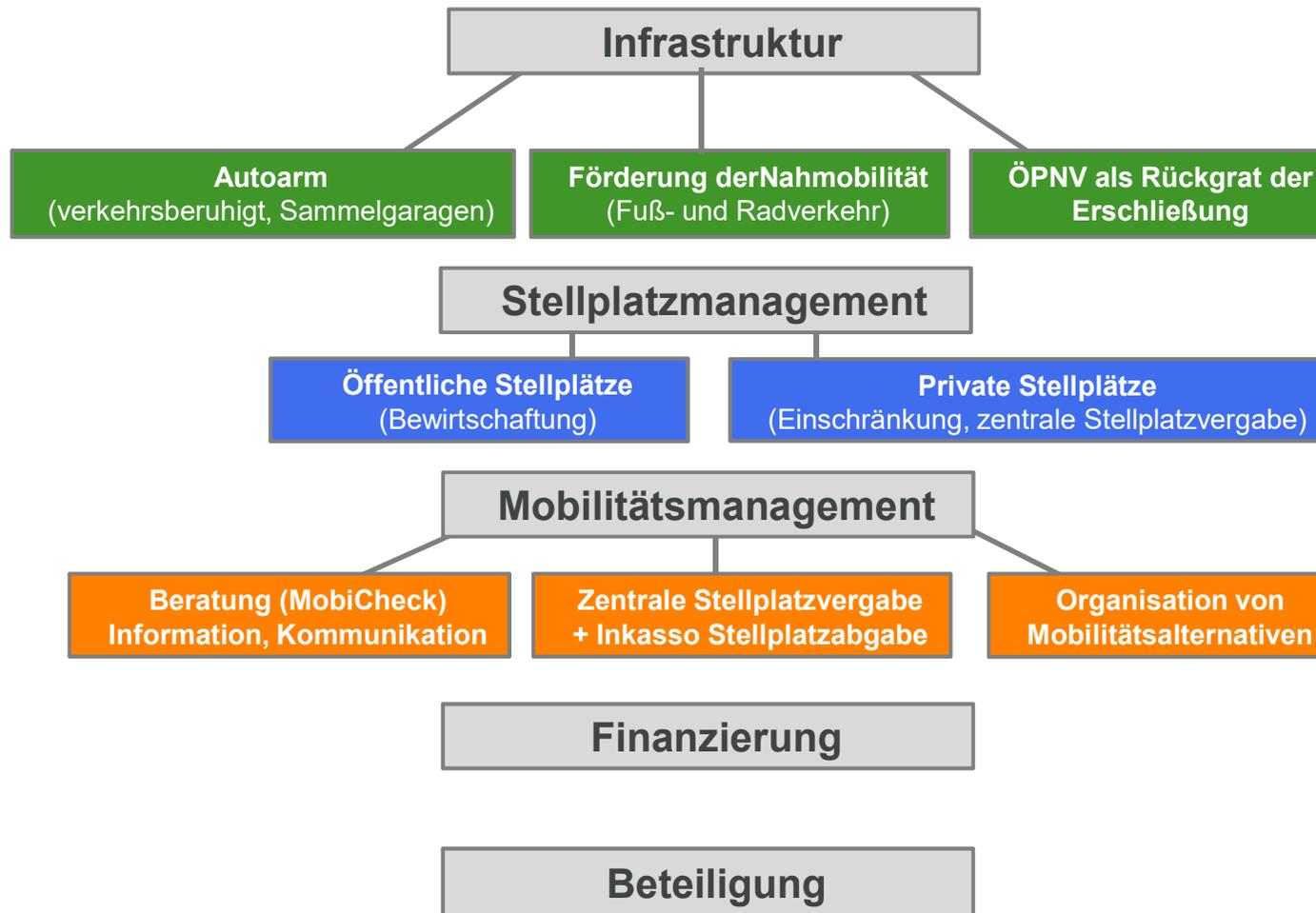
Finanzierung

1. Anschubfinanzierung
2. Dauerhafte Finanzierung über einen Anteil der Stellplatzeinnahmen



### 3. Mobilitätskonzept Lincoln

#### Bausteine



#### (Planungs)Recht

- Bebauungsplan
- Erschließungsplanung
- Einschränkungs-Verzichtssatzung
- Städtebaulicher Vertrag
- Durchführungsvertrag zur Umsetzung des Mobilitätskonzeptes

### 3. Mobilitätskonzept Lincoln

Bausteine

Beteiligung / Information / Kommunikation



### 3. Mobilitätskonzept Lincoln

Bausteine

Beteiligung / Information /  
Kommunikation

lincoln**mobil**  
nutze deine möglichkeiten! 



## 3. Mobilitätskonzept Lincoln

### (Planungs)rechtliche Strukturen

- Rahmenplanung „Konversion Süd“ (2011)
- **Bebauungsplan** „Lincoln-Siedlung“ (2015)
- **Einschränkungs- und Verzichtssatzung** auf die Herstellung von Stellplätzen (2015/2016)
- **Städtebaulicher Vertrag** (2015/2016)  
§ 6 Mobilität: u.a.  
Fahrradabstellanlagen (2,4 SP/WE) sowie Finanzierung des Mobilitätsmanagements
- **Durchführungsvertrag** zur Umsetzung des städtebaulichen Mobilitätskonzept (2017)  
u.a. Mobilitätsbeirat – Evaluation – Aufgaben Betreiber



### Weitere vertragliche Regelungen:

- Satzung für den Mobilitätsbeirat
- Zentrale Stellplatzvergabeordnung
- Vertragliche Regelungen zur zentralen Stellplatzvergabe)
- Betreiberschaft: **Betreibervertrag** mit HEAG mobilo

### 3. Mobilitätskonzept Lincoln

#### Betreibervertrag zum Mobilitätsmanagement

- Rückwirkender Beschluss zum 01.01.2020
- Zusatzvereinbarung 1) Finanzabwicklung 2) Datenschutz



## 4. Erkenntnisse aus Lincoln

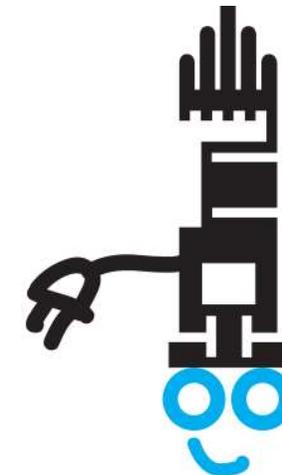
intern	
<p><b><u>Stärken</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– innovatives, nachhaltiges Mobilitätskonzept</li><li>– motivierte Akteure</li><li>– (planungs)rechtliche Verankerungen</li><li>– Innovative Mobilitäts-angebote (Lincoln-mobil)</li><li>– Gestaltungsfreiheit</li></ul>	<p><b><u>Schwächen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– lange Abstimmungsprozesse</li><li>– viele Akteure</li><li>– Sammelgaragen nicht in städtischen Eigentum =&gt; Vertragswerk zur zentralen Stellplatzvergabe erforderlich</li></ul>
extern	
<p><b><u>Chancen</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- gesellschaftlicher Trend</li><li>- neue Bewohnerschaft</li><li>- neue Geschäftsmodelle</li><li>- Etablierung eines umweltfreundlichen Mobilitätskonzeptes</li></ul>	<p><b><u>Risiken</u></b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>– fehlendes Interesse</li><li>– fehlende Akzeptanz</li><li>– Ablehnung der Angebote</li><li>– Stellplatzanzahl nicht ausreichend</li></ul>

## Fragen und Anmerkungen



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Astrid Samaan  
Mobilitätsamt Darmstadt  
Abt. Mobilität  
Tel. 06151-132820  
astrid.samaan@darmstadt.de



Deutscher  
Verkehrsplanungspreis  
2018

SRL

VEREINIGUNG  
FÜR STADT-,  
REGIONAL- UND  
LANDESPLANUNG