



Felix Meckmann

Nachhaltiges Bauen [von Büroimmobilien] Handlungsempfehlungen zur Anwendung der Leistungsbilder der HOAI

Die Umsetzung Nachhaltigen Bauens ist im deutschsprachigen Raum aus dem Experimentierstadium herausgetreten: im Jahr 2012 lag der Anteil zertifizierter nachhaltiger Büroimmobilien bereits bei rund 25 % der genehmigten Neubaupläne.

Trotz der positiven Themenentwicklung besteht innerhalb der Branche ein Handlungs- und Abrechnungsdilemma für Planungsleistungen zum Nachhaltigen Bauen. Dies, obwohl rund 50 % der Auftraggeber und Auftragnehmer die Planung einer Immobilie nach Nachhaltigkeitskriterien als eine „Besondere Leistung“ ansehen!

Mit dieser Veröffentlichung steht der Branche ein auf vertraglicher Ebene durchformuliertes Leistungsbild für „nachhaltige Planung“ (LPH 1-9) auf Basis des Bewertungssystems Nachhaltiges Bauen (BNB-System) zur Verfügung.

Erreicht wird dies durch eine Konkretisierung, Zuordnung und Querverweisung der nachhaltigkeitswirksamen Planungsleistungen zu und zwischen den Leistungsbildern und -phasen der HOAI 2013. Zur vollständigen Abbildung werden über die Grund- und Besonderen Leistungen hinaus auch „Weitere Besondere Leistungen“ beschrieben.

Eine Anwendung dieser erweiterten Leistungsbilder im Rahmen einer Zertifizierung nach dem Deutschen Gütesiegel Nachhaltiges Bauen (DGNB) ist aufgrund des gleichen Entwicklungsursprungs von DGNB- und BNB-System in den derzeitigen Versionen auf Vertragsebene möglich.

D+Ö | 18.08.2014 | verlag.pmttools.eu



- Stück **Nachhaltiges Bauen**, Buchausgabe zum Preis von50,- €
- Publikationsbroschüren des Instituts bbw+pepmgratis

zzgl. Versandkosten

Besteller (Titel, Vorname, Name) _____	
Rechnungsempfänger / Firma _____	UIDNr. _____
Straße / Postfach _____	
PLZ / Ort _____	
Email _____	Tel. / Fax _____

Bestellung per Fax an
0043 316 873 6752
0049 700 0768 6657

oder online über verlag.pmttools.eu

