

entwerfen 3 wiss 2019  
temporär wohnen\_(un)gewohnt dicht<sup>2</sup>  
gemeinsam wohnen\_gemeinsam leben  
marlis nograsek

habitat ist ein kollektiv welches sich zur aufgabe macht, selbstorganisierte und sozialgebundene mietshausprojekte in österreich zu unterstützen und zu verwirklichen. das ziel ist günstigen wohnraum & lebensqualität für alle und die vereinigung von wohn-, kultur- und lebensraum der bewohner\*innen.

<https://habitat.servus.at>

entwerfen 3  
temporär wohnen\_(un)gewohnt dicht<sup>2</sup>  
gemeinsam wohnen\_gemeinsam leben

vortragende  
marlis nograsek

informationen  
[www.iwtugraz.at](http://www.iwtugraz.at)

der kollektive wohnbau hat in der steiermark und graz geschichte. die erste baugruppe gab es bereits in zeltweg 1962, wo architekt eilfried huth gemeinsam mit den arbeiterfamilien 8 häuser plante und baute.

ende der 70-er jahre entstanden in graz mehrere wohnbauten, die von interessentengemeinschaften initiiert wurden und bis heute von den bewohnern selbst verwaltet werden.

im zentrum stand immer die gemeinschaft, das miteinander wohnen und miteinander leben. darum waren die gemeinschaftsräume ein wesentlicher bestandteil der wohnanlage, die zum größten teil allen gemeinsam gehört, nur die wohnungen sind im privateigentum der familien.

baugruppen bilden gemeinsam einen verein, bauen gemeinsam und leben miteinander. jede baugruppe hat ihre eigenen gemeinschaftsräume, so kommt es dazu, das am grundstück d13 in aspern 5 baugruppen gemeinsam 36 gemeinschaftsräume haben. eigentümer sind die vereine, die bewohner zahlen miete.

das mietshäusersyndikat in deutschland unterstützt neue selbstorganisierte hausprojekte für menschen, deren wunsch das kollektive leistbare wohnen ist. mhs und kollektiv bilden eine gmbh, die das haus besitzt, es aber nie mehr verkaufen darf. der wohnbau wird dem freien markt entzogen, die bewohner haben nutzungsrecht statt eigentumsrecht, das nutzungseigentum wird getrennt vom werteigentum.

am grundstück der alten strassenbahnremise in graz konzipieren wir einen wohnhof für ein kollektiv, das sich aus unterschiedlichen bewohnern aller altersgruppen zusammensetzt und dort gemeinsam wohnen, arbeiten und leben will.